

康 宁 河 湾

CANNINGHILL

PIERS



依山傍水 临城之居

由凯德地产 (CapitaLand Development) 与城市发展有限公司 (City Developments Limited) 携手打造的康宁河湾 (CanningHill Piers), 占有得天独厚的优势。一侧是波光粼粼的新加坡河及两岸喧嚣热闹的咖啡馆、酒吧与餐馆；另一侧则是静谧幽美、绿意盎然的福康宁山。矗立于其间的崭新豪华公寓 - 康宁河湾, 除了独据俯瞰这两个新加坡著名历史性名胜的绝佳方位之外, 自己本身也势必成为令人惊艳的新地标。

康宁河湾是备受赞誉的国际建筑界翘楚 BIG-Bjarke Ingels Group 的又一精心之作, 傲然耸立于克拉码头之上。康宁河湾所在的综合体, 以开创性概念结合住宅、餐饮、零售、酒店及服务式公寓为一体, 给住户创造梦寐以求的最佳生活方式。

BIG

凯德地产和城市发展有限公司为实现打造非同一般的河滨生活愿景, 与享誉国际的建筑事务所 BIG-Bjarke Ingels Group 携手合作。BIG 的革新性设计手法及场所营造项目驰名国际, 将能开创城市生活的新范式。

纳入康宁河湾的综合体, 将巧妙地创建私人与公共空间的平衡。除了让住户能在私人空间里尽享生活乐趣之外, 综合体也通过多元的公共空间, 以及与河滨步道完美衔接的临河面, 将整个社区融入其中。



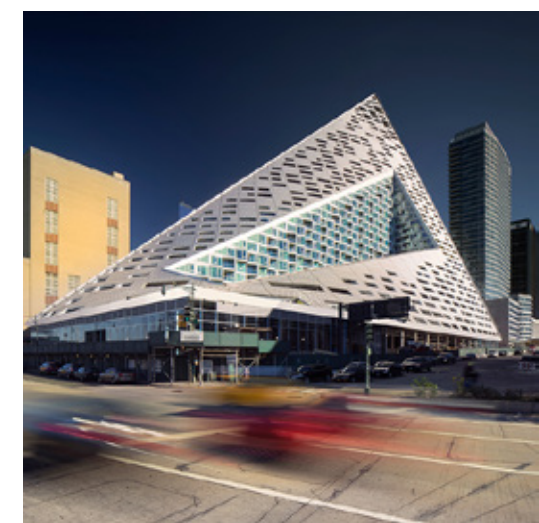
建筑奇才
Bjarke Ingels



CopenHill 发电厂
丹麦哥本哈根



乐高屋
丹麦比隆镇



VIA 57 West 奢华住宅楼
美国纽约

综合体生活 新愿景

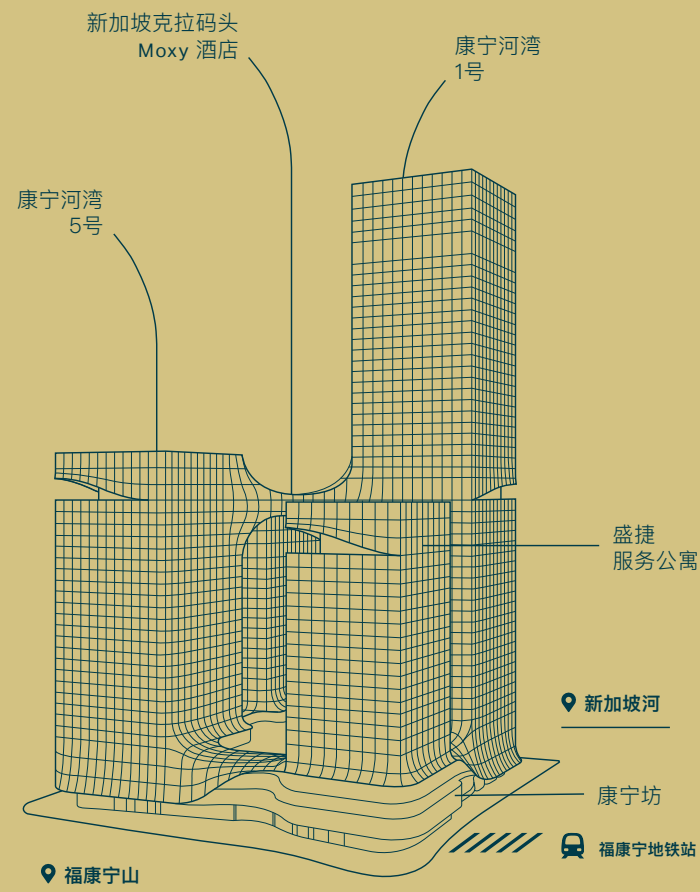
综合体内的休闲设施分布于三个楼层，餐饮及零售店也占据三个楼层，加上直达福康宁地铁站的通道，为住户提供了无可匹比的便利。感觉饿了？只需乘电梯下楼，随心走入一个小餐馆就可大饱口福。兴致来潮，想举行派对？底层超市内售卖的各种美食商品及搭配的葡萄酒或香槟，都能让您临时办个完美的聚会。

除了康宁河湾的两座豪华公寓大楼之外，综合体的另两座大楼分别为新加坡克拉码头 Moxy 酒店及盛捷服务公寓 (Somerset Serviced Residence)。四座大楼合为一体，将共同形成新加坡河区的新地标及社交中心。



完美连接宁静怡人的福康宁山
及生机勃勃的新加坡河

设计效果图



康宁河湾
(豪华住宅)



康宁坊
(餐饮/零售)



盛捷
服务公寓



新加坡克拉码头
Moxy 酒店



图片仅供参考



绝佳位置 四通八达

便捷连通

福康宁地铁站（滨海市区线）
克拉码头地铁站（东北线）
新加坡河游船

餐饮与购物

克拉码头
驳船码头
罗伯逊码头
乌节路
滨海湾金沙

艺术与文化

新加坡国家博物馆
新加坡国家美术馆
维多利亚剧院与音乐厅
滨海艺术中心
艺术科学博物馆

公园与休闲

福康宁公园
珍珠山城市公园
滨海湾花园

工作学习

中央商业区
滨海湾金融区
立化小学
新加坡艺术学院 (SOTA)
南洋艺术学院 (NAFA)
新加坡管理大学 (SMU)
拉萨尔艺术学院 (LASALLE)

图例

- 地铁东西线
- 地铁南北线
- 地铁东北线
- 地铁环线
- 地铁滨海市区线
- 地铁汤申—东海岸线

0 500M

Every reasonable care has been taken in the preparation of the location map. The map is printed as at March 2022. For information on the permissible land use and density of sites around the housing project, the intending Purchaser may refer to the Master Plan available from the website of the Urban Redevelopment Authority at www.ur.gov.sg.



在实地约24层高度
俯瞰的全景

城中黄金地段 充满生活乐趣

依山而居



设计效果图

葱郁青绿、古朴清幽的福康宁山，屹立于康宁河湾门前。山上除了有古迹文物及历史悠久的花园之外，还不时举行热闹的节庆活动、音乐会及表演。无论是大自然爱好者或热衷健身者，都能在占地18公顷、山势连绵起伏的福康宁山公园里找到荡涤心灵的一片绿地。

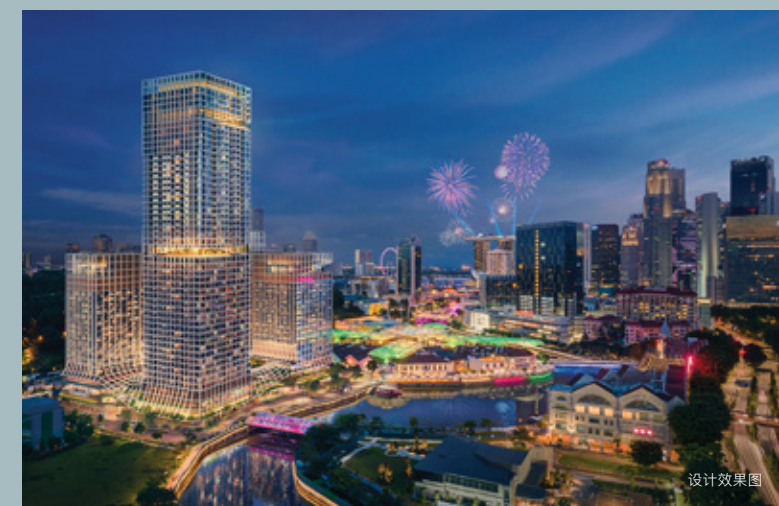
傍水而栖



设计效果图

安家于朝气蓬勃的新加坡河畔，必然能给生活增添异彩。河岸两旁不但咖啡馆、餐馆及酒吧等夜间场所林立，还有让创意与梦想放飞的艺术空间。此外，克拉码头就在家门外，漫步即可到达驳船码头或罗伯逊码头。

城市地标



设计效果图

从市政区内的博物馆及剧院，到乌节路与滨海湾金沙的购物及娱乐地带，城中的一切精彩皆在数分钟的车程内。如果需要进入中央商业区及滨海湾金融区工作，可选择搭乘新加坡河游船或地铁，驱车也十分便捷。

休憩闲适，垂手可得



图片仅供参考

一个设计贴心周到的家，必定让您住得轻松自在。康宁河湾备有1-卧室至5-卧室优质单位、宽敞的空中套房及独一无二的天际顶层豪宅等多种户型，任您打造一个清闲舒服的奢华家居。

精心的布局，扩大空间感；巧妙的设计，创造更多的实用空间。1-卧室、1-卧室 + 书房及3-卧室优质单位内都设有精心特制的多功能式灵活台面，可用作食物准备区的延伸台、餐桌或居家办公的工作台。主卧室的衣柜内特设隔间，供存放及收纳衣物配饰，让您轻松打点装扮就可出门。

如果您喜欢下厨，一定会喜欢意大利设计与制造的 Ernestomeda 厨柜系统，以及高档品牌美诺 (Miele) 抽油烟机、炉灶与烤箱。功能优异的集成式冰箱及洗衣干衣机来自德地氏 (De Dietrich)，而营造优雅生活绿洲的优质浴室洁具及配件则来自捷仕 (Gessi) 与劳芬 (Laufen)。此外，精心设计的细节，如时尚的壁挂式水龙头、结合洗手盆的精美人造石梳妆台，以及收纳奢华洗浴用品的宽敞空间，更能让您尽享淋浴梳洗的乐趣。



图片仅供参考

居家办公，另一种档次



图片仅供参考

时尚的烹饪及娱乐空间



图片仅供参考

设计师品牌洁具及配件，
营造出优雅舒适的生活绿洲

奢华 显轻松 舒适 无烦忧



尊贵住户礼宾服务

为了让您的生活轻松无忧，我们的住户礼宾团队能随时为您打理各种生活所需。无论是日常事务如衣物熨洗、家政服务、交通设施的安排，到特别日子的聚会订餐、餐厅预订等等*，住户礼宾团队都能一一代您处理妥当。

*个别住户礼宾服务需付费。附带条款及条文。



智能家居 面向未来

您的家将配备智能家居中枢 (Smart HomeHub)，为未来新技术的整合作好准备，让生活更轻松、更安心。随附的智能平板电脑控制台预装了智能家居应用程序，让您弹指间即可监控所有智能家居设备。该应用程序也可安装于手机上，让您远程遥控，轻松无比。

智能家居



智能空调

天气炎热？归家前远程启动家中空调，到家即可享受阵阵凉意。



智能照明

预先设置家中电灯自动亮起，或检查您是否已经关灯。



智能门锁

提供远程开关门锁的便利。使用个人密码、生物识别、钥匙或门禁卡即可操作。



智能可视门铃

有人摁门铃时即可获得通知，并通过屏幕查看访客或与他们进行交流。



智能监控

特定公寓单位的私人电梯大厅设有IP 摄像头 (网络摄像机)，提供额外的远程监控保安服务。



智能警报器

智能家居中枢设备会在出现任何安全漏洞时发出警报，以阻吓入侵者。您也会接到警报通知。



智能运动传感器

自动为门厅亮灯，让您一归家就倍感温馨。当侦测到有入侵者时，电灯也会自动亮起。



智能烟雾探测器

即时侦测烟雾并发出警报，无人在家也能够立即求助。



智能声控/扬声器

以声控方式就能控制家中的智能设备。多功能智能声控助手还能协助您查询新闻、天气及交通情况、设置提醒、播放音乐等等。



智能能源监控

轻松跟踪您的家庭用电量，以保持可持续的生活习惯。

智能社区



智能预订/支付

查看设施的供求情况，并预订和支付使用费。轻松扫QR (二维) 码即可使用设施。



智能包裹

包裹站可接受大小不同的包裹与信件，并主动发出领取通知。



智能生物识别门禁

使用面部识别系统，即能以非接触方式进入电梯大厅及其他公共区域。



智能迎宾系统

为访客预先注册，以获得一个QR (二维) 码。抵步时扫码即可进入公寓大楼。



智能音视频对讲系统

让访客在到达电梯大厅时通知您，而您在确定后即可按钮让他们进入。



智能洗车区监视器

让您查看洗车区是否有车位，以减少等候时间。



两个设备齐全的会所
休闲厅任您使用



举办令人难忘的聚会及派对

第45层
康宁空中会所

您专属的 空中私人会所



在城中高高在上享受难以忘怀的款客之乐！从促膝谈心的私密角落到宾客齐聚一堂的场地，康宁空中会所提供各种不同的空间，别具气派，奢华高雅。这里有两个设备齐全的休闲厅，皆附设小厨房及可轻松变身为酒吧的岛台，欢迎您随意带上自己喜欢的调酒师，为派对增添乐趣！

- 01 空中露台
- 02 天雾台
- 03 空中吊床
- 04 空中花园
- 05 空中休闲厅
- 06 空中会所
 - a) 会所厅1
 - b) 会所厅2
- 07 空中休憩区



第24层
康宁俱乐部

俯瞰城市美景 感受都市脉络

康宁俱乐部坐拥衔接两座公寓大楼的第24层及壮观的天际观景桥，环境清幽，独具风情。俱乐部备有各类康乐与休闲设施，且三个分区各具独特的主题与景观。

在无边际泳池内畅快晨泳，开始新的一天；或可在无边际休闲池内松懈身心，静赏绚烂的晚霞。要享受疗愈身心的体验，水疗池与浮动休闲网也是不错的选择。在瑜伽平台或天际健身房及动力健身房锻炼，您大可将目光投向远方，继续创造新纪录。



在无边际休闲泳池中流连忘返

在健身房或泳池内锻炼身体，同时观赏周围迷人的景色



宽敞的天际美食厅，让您举办各式风格的聚会



与家人朋友一起享用美食，共度好时光！
天际美食厅配备电磁炉、烤箱、电冰箱及酒柜，为您的味蕾探索之旅做好准备；或者选择在美食烧烤区生火，边围炉烧烤，边欣赏城市美景。



- 空中绿洲**

 - 10 水上露台
 - 11 水疗池
 - 12 远眺观景台
 - 13 无边际休闲池
 - 14 浮动休闲网
- 山景苑**

 - 15 水上休闲区
 - 16 山景休闲区
 - 17 美食烧烤区
 - 18 无边际泳池
 - 19 儿童泳池
 - 20 住户礼宾服务接待处
 - 21 Flexi 多功能厅
 - 22 动力健身房
 - 23 天际健身房
 - 24 天际美食厅
 - 25 男士蒸汽房（附淋浴设备）
 - 26 女士蒸汽房（附淋浴设备）



- 城中乐居**
- 01 瑜伽平台
 - 02 城市远景休闲区
 - 03 林中秋千
 - 04 小丘玩乐区
 - 05 湾景休闲区
 - 06 康乐室
 - 07 冥想室
 - 08 多功能厅
 - 09 Flexi 工作室

如果您需要一个静谧的角落独处或工作，那配备WiFi无线网络及充电设备的Flexi多功能厅或Flexi工作室都是理想之处。Flexi多功能厅不但是个共用的办公空间，也是随时待命的住户礼宾服务接待处。如果您需要一些私密空间，可使用专为隐私与舒适而设计的Flexi工作室。



空气畅通的共用办公空间，
激发新鲜创意点子



在舒适静谧的Flexi工作室
内处理您的私事



- 01 吊床玩乐区
- 02 嬉水玩乐区
- 03 平衡健身步道
- 04 巢穴玩乐区
- 05 绳索攀登
- 06 攀岩墙
- 07 梯子玩乐区
- 08 户外缓跑径

- A 住宅保安室 (第一层)
- B 住宅垃圾收集处 (第一底层)
- C 公共垃圾收集处 (第一底层)
- D 住宅发电机组 (第一底层)
- E 停车场发电机组 (第一底层)
- F 住宅停车场出入口 (第一层)
- G 商用/酒店停车场出入口 (第一层)
- H 主要上下车处 (第一层)
- I 次要上下车处 (第一层)

- 住宅水箱 (屋顶)
- 住宅电力站 (第一底层)
- 停车场通风系统 (第一层)
- 停车场通风系统 (第二层)
- 服务式公寓空调系统冷却塔 (屋顶)
- 酒店空调系统冷却塔 (屋顶)

开启完美家居生活

克拉码头1号，新加坡 (179882)

UNIT FLOOR	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
48		AS4(p)	AS3(p)	AS2(p)	BS2(p)	A1(p)	PH1 (#48-08)				
47	SS1 (#47-01)	AS4	AS3	AS2	BS2	A1	SS2 (#47-08)				
46	SS1 (#46-01)	AS4	AS3	AS2	BS2	A1	SS2 (#46-08)				
45	康宁空中会所										
44	EP1	BS1	AS3	AS2	BS2	A1	C1	B1	A3	DP1	
43	EP1	BS1	AS3	AS2	BS2	A1	C1	B1	A3	DP1	
42	EP1	BS1	AS3	AS2	BS2	A1	C1	B1	A3	DP1	
41	EP1	BS1	AS3	AS2	BS2	A1	C1	B1	A3	DP1	
40	EP1	BS1	AS3	AS2	BS2	A1	C1	B1	A3	DP1	
39	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
38	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
37	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
36	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
35	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
34	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
33	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
32	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
31	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
30	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
29	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
28	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
27	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
26	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
25	EP1	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	C1a	B1	A3	DP1	
24	康宁俱乐部										
23	DP2(p)	BS1a(p)	AS3a(p)	AS2a(p)	BS2a(p)	A1(p)	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3(p)
22	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
21	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
20	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
19	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
18	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
17	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
16	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
15	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
14	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
13	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
12	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
11	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
10	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
09	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
08	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
07	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
06	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
05	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
04	DP2	BS1a	AS3a	AS2a	BS2a	A1	B1(S)	AS5	A3	AS7	DP3
03	康宁花园										

第3层
康宁花园

全天候 全家乐

这里的露天健身设施分散于风貌粗旷的园林景观之中，让您在锻炼半途随处歇歇，享受温暖阳光。您可在攀岩墙或绳索攀登中测试自己的极限或在户外缓跑径上积累步数。鼓励孩子们放下手中的电子游戏，加入户外探索，哪个孩子抵挡得了水舞飞溅的嬉水之乐？

在300米户外缓跑径上慢跑或赛跑



各类坚固耐用的设施，适合喜欢挑战者

克拉码头5号，新加坡 (179884)

15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	UNIT/ FLOOR
康宁俱乐部													24
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	23
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	22
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	21
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	20
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	19
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	18
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	17
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	16
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	15
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	14
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	13
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	12
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	11
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	10
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	09
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6	A2	08
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6		07
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6		06
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6		05
AS1	AS6	AS8	AS2c	AS2b	C3	BS5	C2	CP1	BS3	BS4	BS6		04
康宁花园													03

- 1-卧室单位
- 2-卧室单位
- 2-卧室 + 书房单位
- 3-卧室单位
- 4-卧室优质单位
- 空中套房单位
- 1-卧室 + 书房单位
- 2-卧室附带书房单位
- 3-卧室优质单位
- 5-卧室优质单位
- 天际顶层豪宅

有关实际单位的朝向及单元组成, 请参阅住宅楼层平面图。



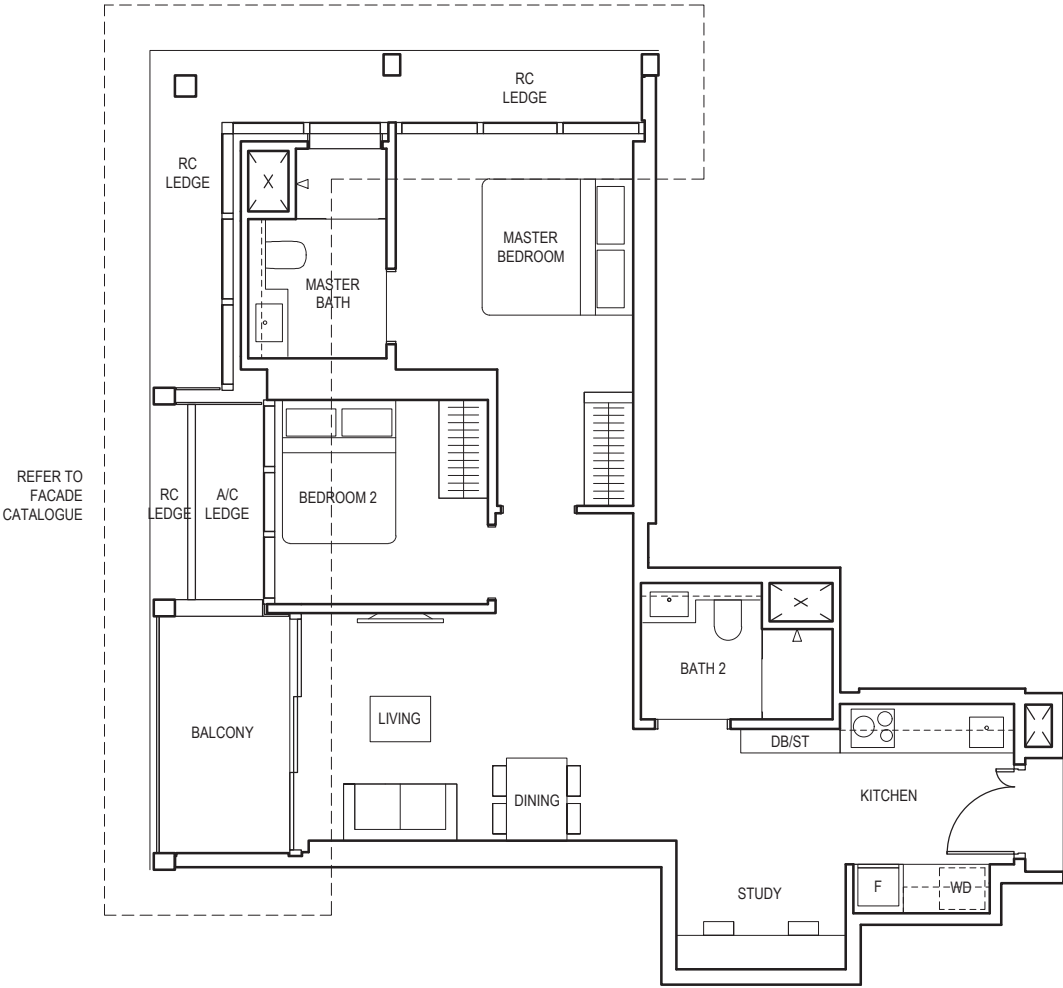
扫描查看外观
目录及规格

2-卧室 + 书房单位

TYPE BS2a

77 sq m / 829 sq ft

BLK 1
#04-05 to #22-05
#25-05 to #39-05



LEGEND (WHERE APPLICABLE)
DB Distribution Board WD Washer cum Dryer W/D Washer and Dryer F Fridge DW Dishwasher W/W Walk-In Wardrobe
WC Water Closet ST Storage HS Household Shelter TB Tallboy CH Wine Chiller

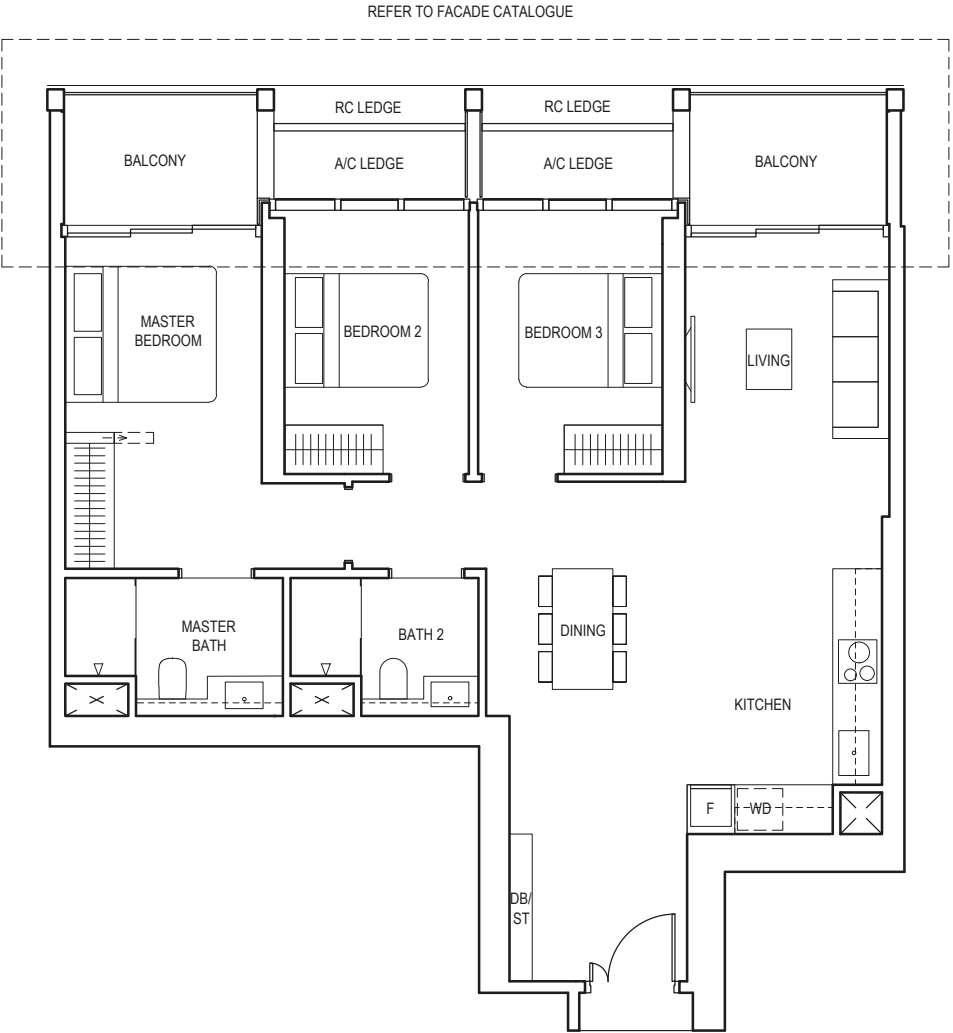
Area includes air-con (a/c) ledge, balcony and void where applicable. Please refer to the keyplan for orientation. The plans are subjected to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subjected to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen.

3-卧室单位

TYPE C2

105 sq m / 1130 sq ft

BLK 5
#04-22 to #23-22

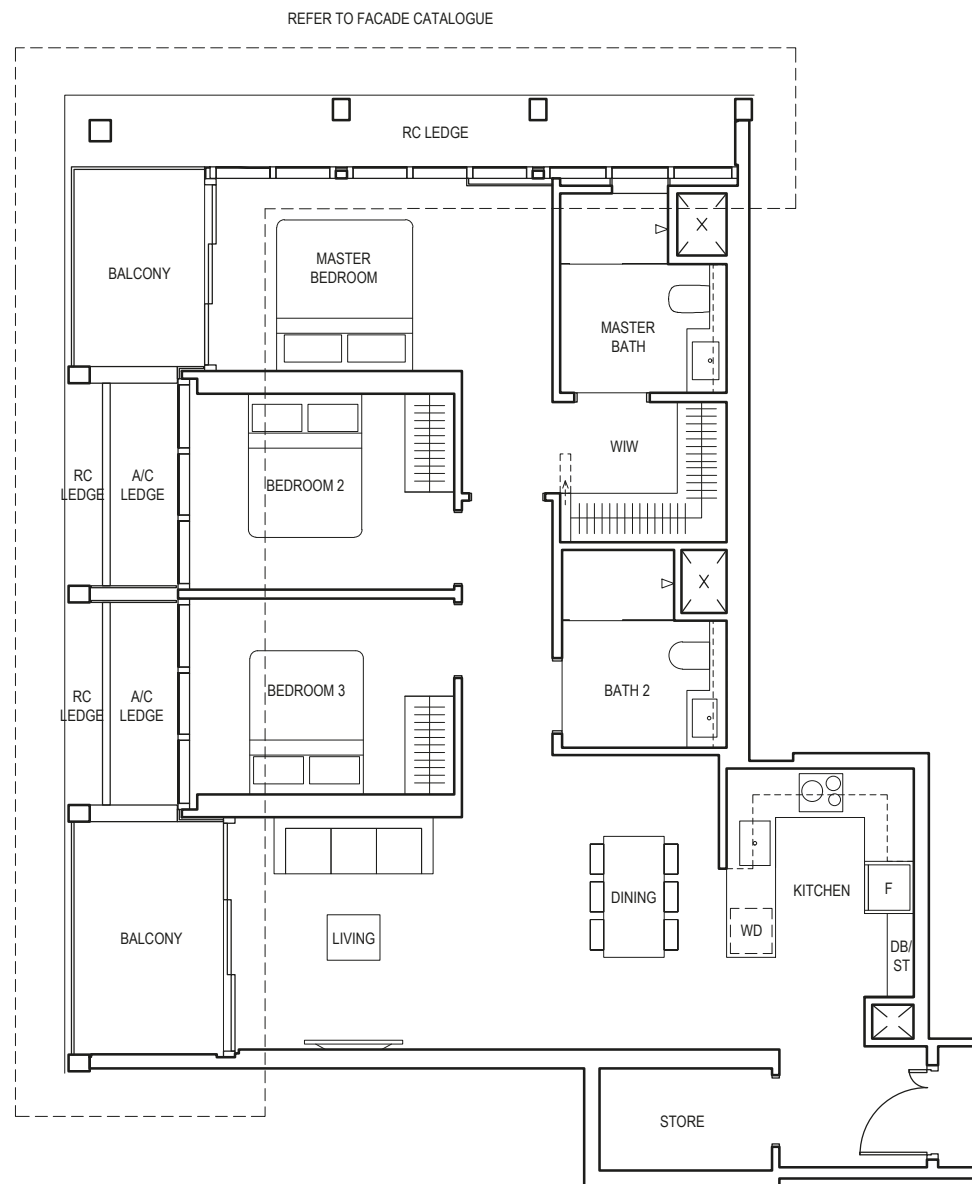


LEGEND (WHERE APPLICABLE)
DB Distribution Board WD Washer cum Dryer W/D Washer and Dryer F Fridge DW Dishwasher W/W Walk-In Wardrobe
WC Water Closet ST Storage HS Household Shelter TB Tallboy CH Wine Chiller

Area includes air-con (a/c) ledge, balcony and void where applicable. Please refer to the keyplan for orientation. The plans are subjected to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subjected to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen.

117 sq m / 1259 sq ft

BLK 5
#04-20 to #23-20



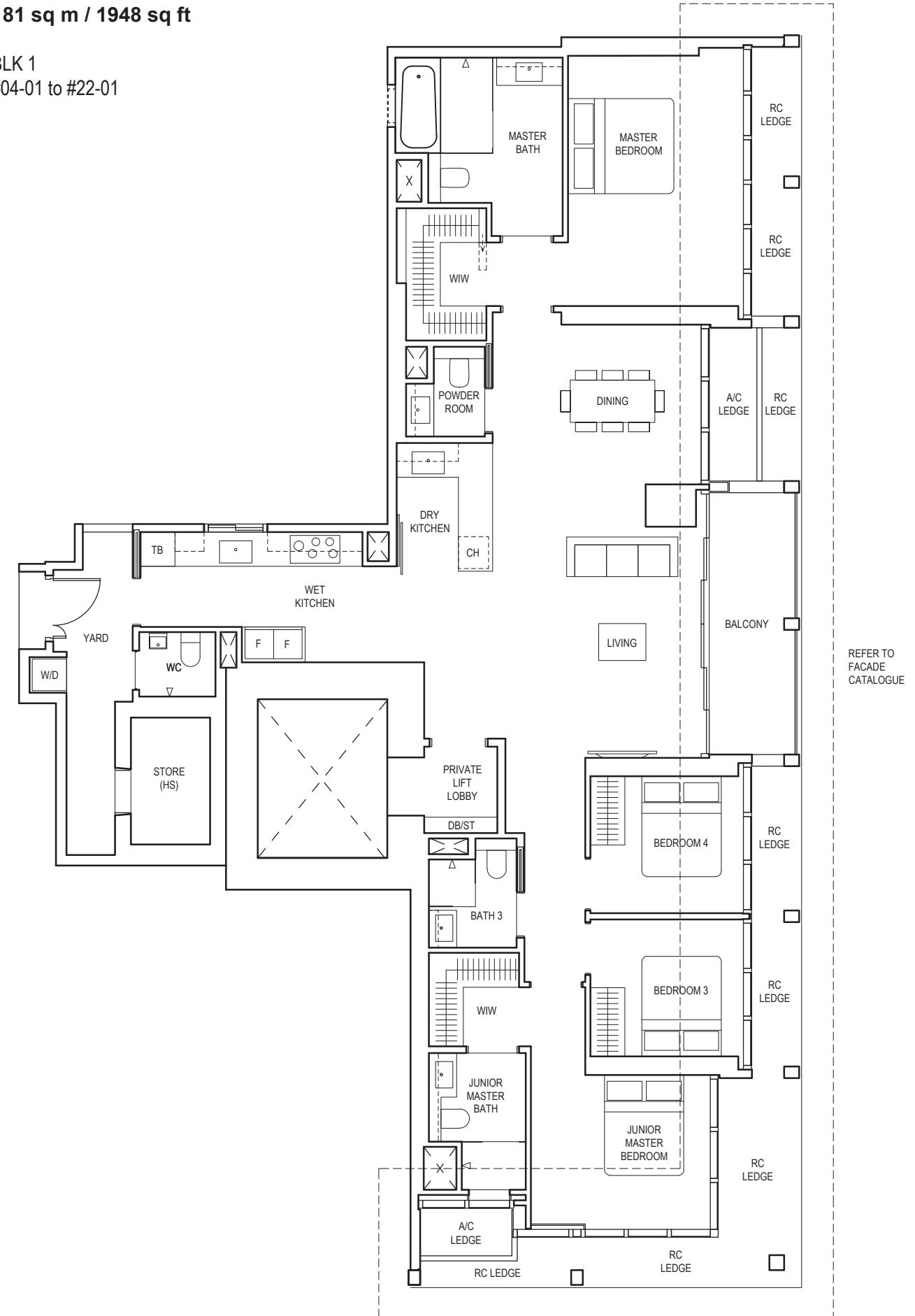
LEGEND (WHERE APPLICABLE)

DB Distribution Board	WD Washer cum Dryer	W/D Washer and Dryer	F Fridge	DW Dishwasher	WIW Walk-In Wardrobe
WC Water Closet	ST Storage	HS Household Shelter	TB Tallboy	CH Wine Chiller	

Area includes air-con (a/c) ledge, balcony and void where applicable. Please refer to the keyplan for orientation. The plans are subjected to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subjected to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen.

181 sq m / 1948 sq ft

BLK 1
#04-01 to #22-01



LEGEND (WHERE APPLICABLE)

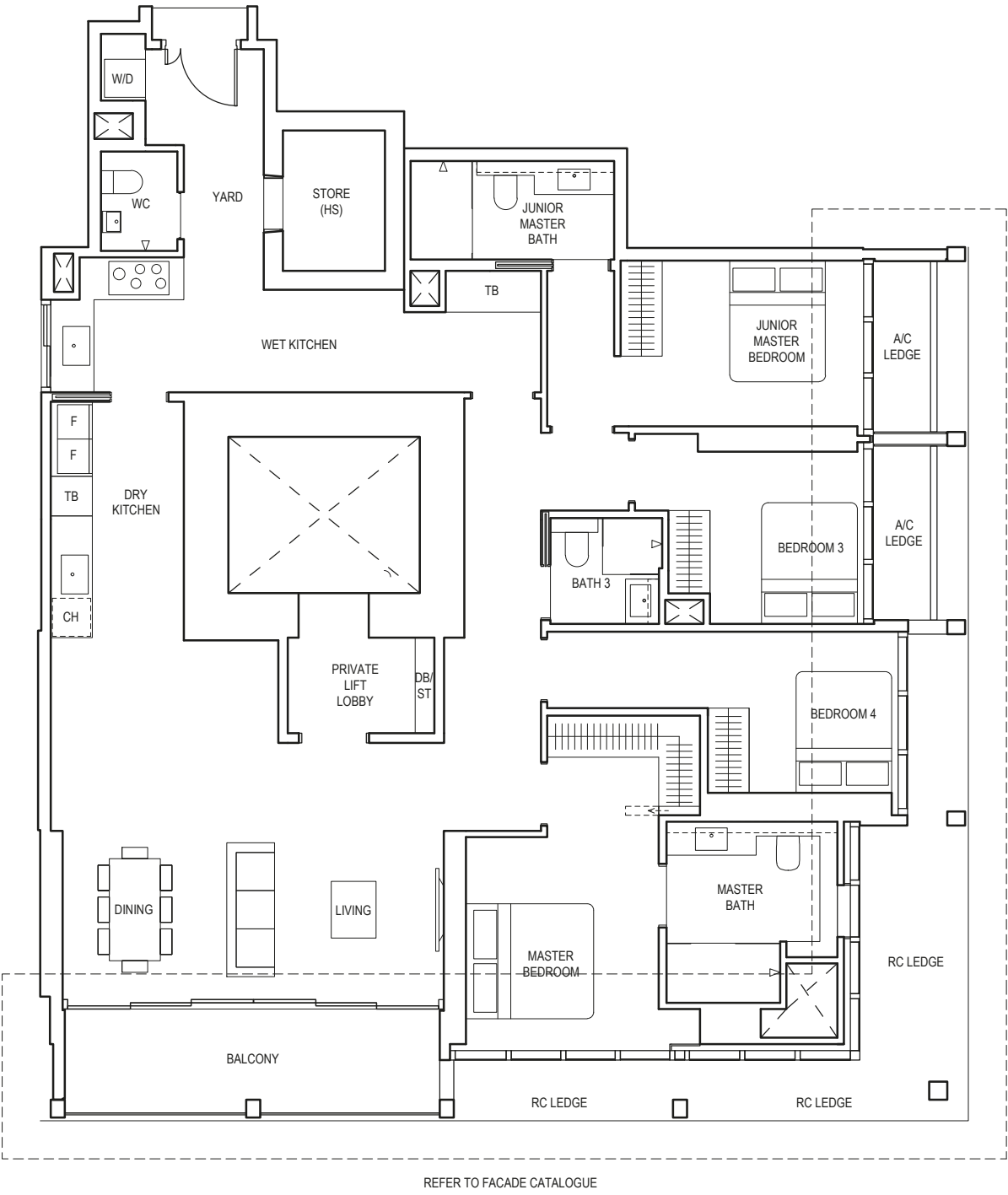
DB Distribution Board	WD Washer cum Dryer	W/D Washer and Dryer	F Fridge	DW Dishwasher	WIW Walk-In Wardrobe
WC Water Closet	ST Storage	HS Household Shelter	TB Tailboy	CH Wine Chiller	

Area includes air-con (a/c) ledge, balcony and void where applicable. Please refer to the keyplan for orientation. The plans are subjected to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subjected to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen.

4-卧室优质单位

TYPE DP3
182 sq m / 1959 sq ft

BLK 1
#04-11 to #22-11



享受城市住宅
难得的宽敞空间



LEGEND (WHERE APPLICABLE)
DB Distribution Board WD Washer cum Dryer W/D Washer and Dryer F Fridge DW Dishwasher WIW Walk-In Wardrobe
WC Water Closet ST Storage HS Household Shelter TB Tallboy CH Wine Chiller

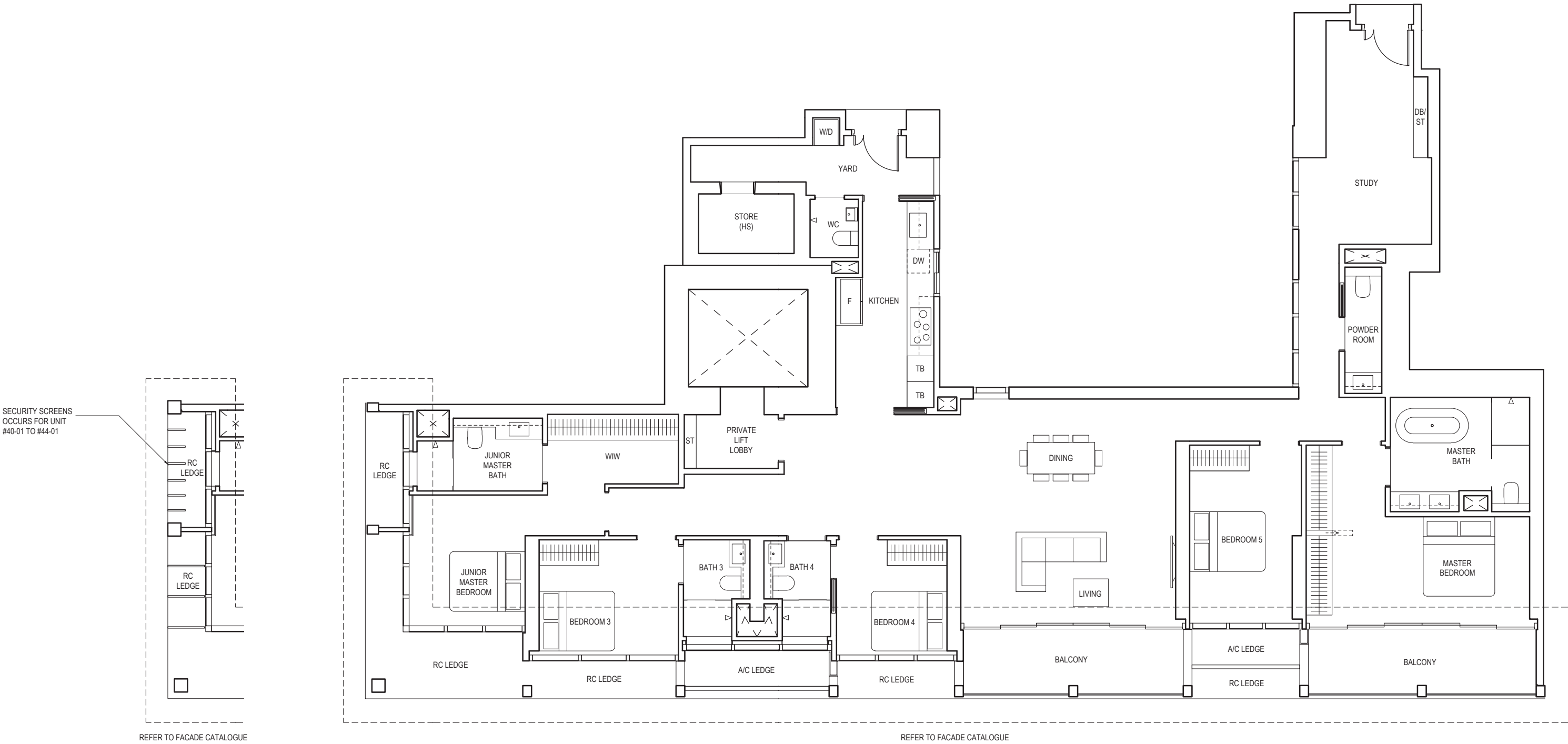
Area includes air-con (a/c) ledge, balcony and void where applicable. Please refer to the keyplan for orientation. The plans are subjected to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subjected to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen.

5-卧室优质单位

TYPE EP1

259 sq m / 2788 sq ft

BLK 1
#25-01 to #44-01

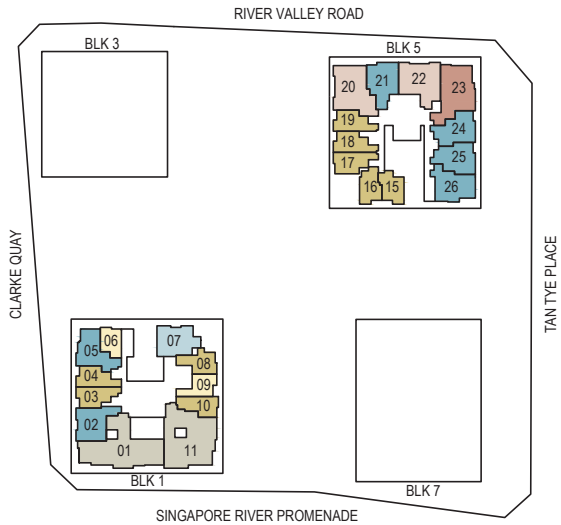


LEGEND (WHERE APPLICABLE)
DB Distribution Board WD Washer cum Dryer W/D Washer and Dryer F Fridge DW Dishwasher WIW Walk-In Wardrobe
WC Water Closet ST Storage HS Household Shelter TB Tallboy CH Wine Chiller

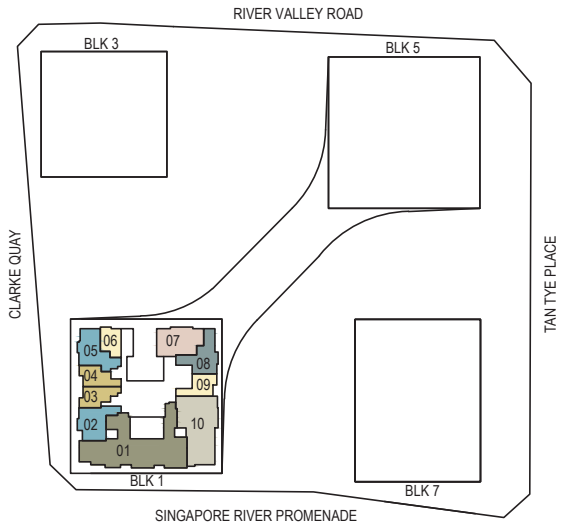
Area includes air-con (a/c) ledge, balcony and void where applicable. Please refer to the keyplan for orientation. The plans are subjected to change as may be approved by relevant authorities. All floor plans are approximate measurements only and are subjected to government re-survey. The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen.

住宅楼层平面图

第4-7层



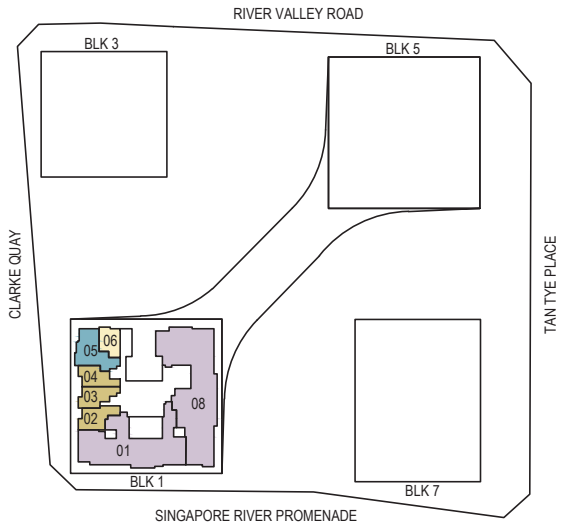
第40-44层



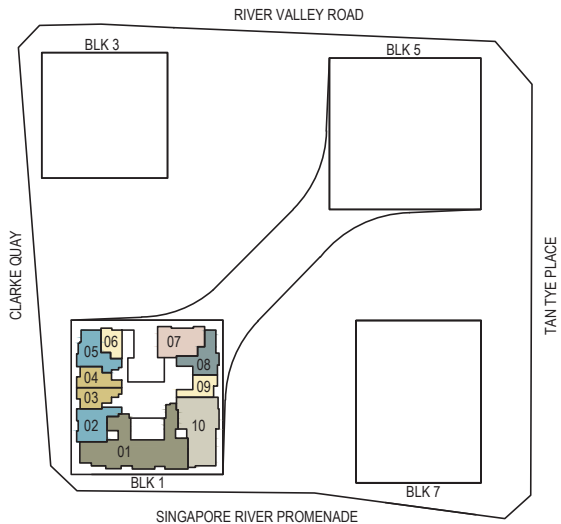
第8-23层



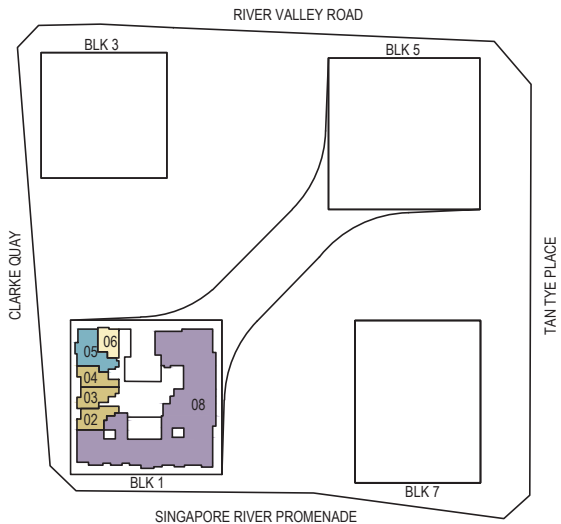
第46-47层



第25-39层



第48层



- | | | | |
|-------------|-------------|----------|----------|
| 1-卧室单位 | 2-卧室单位 | 3-卧室单位 | 5-卧室优质单位 |
| 1-卧室 + 书房单位 | 2-卧室附带书房单位 | 3-卧室优质单位 | 空中套房单位 |
| | 2-卧室 + 书房单位 | 4-卧室优质单位 | 天际顶层豪宅 |

Key plans are not drawn to scale. The shading and outline of the key plans are for illustrative purposes only. The boundary lines of the units set out here are not to be taken as a factual representation of the actual units. Kindly refer to the approved building plans for the actual unit outline/boundary lines.

销售查询 (65) 6877 1818

联合开发商：



Developer: Legend Quay Pte. Ltd. (Registration No. 201914652M), Legend Commercial Trustee Pte. Ltd. (Registration No. 201914656R) (in its capacity as trustee-manager of Legend Commercial Trust), DBS Trustee Limited (Registration No. 197502043G) (in its capacity as trustee of Gemini One Trust) and DBS Trustee Limited (Registration No. 197502043G) (in its capacity as trustee of Ascott Real Estate Investment Trust) • Housing Developer's Licence No.: C1407 • Vendor: Legend Quay Pte. Ltd. • Tenure of Land: Leasehold tenure of 99 years commencing from 17 September 2021 • Lot No.: Lots 146W-PT (now known as Lot 80001T) and 147V both of TS 9 at River Valley Road • Expected Date of Vacant Possession: 30 June 2027 • Expected Date of Legal Completion: 30 June 2030

在制作本宣传册时已合理采取谨慎措施，但发展商代表、售屋经纪不保证信息的精确性。宣传册所含之陈述、信息和描述不可作为实际陈述或事实的依据，且无意作为该住宅单位销售合约的任何构成部分。视觉图像与绘图，均限于艺术构想图，并不代表相关实物。所提供的一切材料、配件、设备、安装及设施之品牌、颜色和型号，全取决于发展商建筑师的选择及市场供应的情况而定，且由发展商全权决定。所有信息的准确性截至本宣传册印制时，可因发展商或相关机构的要求而有所更改。宣传册所示的建筑面积仅为估算，实际测量数字须待最终调查方可确定。销售与购屋契约上的条款与条文属发展商与购屋者终级的合法约定。发展商代表、售屋经纪的书面或口头上的保证、承诺及约定，不论其用意，只要不附在销售与购屋契约中，将不得视为合法约定。

尊贵住户礼宾服务： 敬请注意，由于这些服务与设施由第三方服务提供商(“服务提供商”)所提供，在使用时需要付费，住户礼宾服务员将协助进行安排，但所有相关费用将由住户承担。这些服务与设施的供应需视情况而定，并且可由服务提供商自行更改。服务提供商也保留终止提供服务与设施的权力，恕不另行通知。所提供图像不代表实际情况。附带其他条款与条件。

智能家居：公寓单位将会提供及安装以下设备(“智能家居系统”)：a) 智能家居网关、b) 智能扬声器及声控助手、c) IP摄像头(仅适用于有私人电梯的公寓单位)、d) 平板电脑控制台、e) 运动传感器、f) 数码锁、g) 带摄像头的门铃、h) 照明控制、i) 能源监控、j) 智能家居中枢警报器、k) 空调控制系统、l) 住家火警警报器(HFAD)。实际提供和安装在公寓单位内的智能家居系统的样式、型号、品牌、设计和科技技术可能与以上所示的有所不同，并可能被更换。附带条款和条件。对于智能家居系统的设置和配置安排，以及任何相关的事项，或有关产品瑕疵、产品维护和/或产品升级的事宜，买家都应联络智能家居系统供应商，而非联络发展商，并且由买家承担所有费用。以上没有列出的设施/器材不包括在智能家居系统的设备范围之内，但买家可选择在交房后自行向智能家居系统供应商采购及进行安装。

